



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu
MÍSTO STAVBY	Čerchov – k. ú. Pec st. 491, st. 490, 1592/3 k. ú. Dolní Folmava st. 237
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	07/2021

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

# Obsah

<b>A.1. Identifikace stavby .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.1. Údaje o stavbě .....</b>	<b>3</b>
a) Název stavby .....	3
b) Místo stavby: .....	3
c) Předmět PD.....	3
<b>A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....</b>	<b>3</b>
a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu .....	3
<b>A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....</b>	<b>4</b>
a) Odpovědný projektant:.....	4
b) Vypracoval:.....	4
<b>A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3. Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>5</b>

## A.1. Identifikace stavby

### A.1.1. Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu

b) *Místo stavby:*

Čerchov

**Katastrální území**

Pec

Parcelní číslo

St. 491 – zastavěná plocha a nádvoří: 346 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo

2004 – ostatní plocha: 331 m<sup>2</sup> (bývalé parcelní číslo st. 490)

Pozn.

V názvu stavby je uváděno původní parcelní číslo st. 490 (datováno k vydání stavebního povolení) – jedná se o parcelní číslo původního objektu kotelny, který byl odstraněn a po vymazání stavby z katastru nemovitostí bylo pozemku přiděleno nové číslo 2004).

Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Parcelní číslo

1592/3 – ostatní plocha: 346 m<sup>2</sup>

Vlastnické právo

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Praha 4

**Katastrální území**

Dolní Folmava

Parcelní číslo

St. 237 – zastavěná plocha a nádvoří: 84 m<sup>2</sup>

Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

c) *Předmět PD*

Stavební úpravy bývalé vojenské ubikace na horskou chatu

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *Odpovědný projektant:*

Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice

IČO: 733 74 792

Číslo autorizace: 201261

Obor: Pozemní stavby

Číslo zakázky: 38/2021

b) *Vypracoval:*

Ing. Jakub Halík, Kostelní 173, 344 01 Domažlice

IČO: 03739791

Číslo autorizace: 0202297

Obor: Pozemní stavby

## A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o stavební úpravy původní vojenské ubikace na Čerchově. Objekt bude přestavěn na horskou chatu, ve které se bude nacházet muzeum, restaurace (stravování) a ubytování. Součástí stavebních úprav objektu je i vybudování nové venkovní terasy a parkoviště. Objekt bude nově napojen na elektřinu a vodu. K likvidaci splaškových vod bude využívána jímka, která se bude vyvážet. Dešťové vody budou vsakovány to terénu.

Stavba bude členěna na následující etapy:

- **Etapa č. 1:**  
Stavební úpravy 1. NP, bourací práce 2. NP, výměna střešního pláště, venkovní úpravy, venkovní přístřešky (včetně dřevníku)
- **Etapa č. 2:**  
Zateplení stěn objektu (kompletní skladba provětrávané fasády), zateplení stropní konstrukce 2. NP, nové výplně otvorů v obálce budovy (okna, dveře, okenice)
- **Etapa č. 3:**  
Stavební úpravy 2. NP
  - Etapu č. 1 a etapu č. 2 je nutné provádět společně z konstrukčně technických důvodů, etapa č. 2 zahrnuje uznatelné položky v rámci dotačního titulu na zateplení objektu
  - Při provádění etapy č. 1 a etapy č. 2 budou nachystané rozvody vnitřních instalací takovým způsobem, aby šlo následně realizovat etapu č. 3, aniž by bylo zasahováno do již realizovaných konstrukcí v etapě č. 1 a etapě č. 2

### **A.3. Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení z roku 1979, stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu, požadavky investora, Rozvojová dokumentace pro vrchol Čerchova Malinovou horu a Sádek, projektová dokumentace k odstranění původních vojenských objektů na Čerchově.